

Council Report
Attachment 3

Current Development Charges
Residential & Non-Residential
As of February 1st, 2007

	Residential				Non-Residential	
			Apartments			
	<i>Single and Semi-Detached</i>	<i>Multiple Units Dwellings</i>	<i>2 or more Bedroom</i>	<i>Less than 2 Bedroom</i>	<i>Industrial</i>	<i>Retail</i>
					<i>\$ per square foot of gross floor area</i>	
<u>York Region *</u>	\$ 16,249	\$ 13,846	\$ 10,157	\$ 6,460	\$ 3.97	\$ 7.88
<i>Aurora</i>	\$ 10,173	\$ 8,081	\$ 5,985	\$ 4,490	\$ 2.32	\$ 2.32
<i>East Gwillimbury *</i>	\$ 5,462	\$ 4,528	\$ 3,414	\$ 2,350	\$ 1.48	\$ 1.48
<i>Georgina</i>	\$ 3,590	\$ 3,472	\$ 2,471	\$ 1,704	\$ 1.28	\$ 1.28
<i>King *</i>	\$ 9,598	\$ 8,310	\$ 5,813	\$ 4,002	\$ 4.05	\$ 4.05
<i>Markham</i>	\$ 8,586	\$ 6,745	\$ 5,748	\$ 3,653	\$ 1.04	\$ 1.04
<i>Newmarket</i>	\$ 7,516	\$ 6,043	\$ 4,765	\$ 3,032	\$ 0.97	\$ 0.97
<i>Richmond Hill *</i>	\$ 8,859	\$ 7,341	\$ 4,809	\$ 4,809	\$ 0.97	\$ 2.35
<i>Vaughan</i>	\$ 9,568	\$ 8,202	\$ 5,332	\$ 5,332	\$ 1.54	\$ 1.54
<i>Whitchurch-Stouffville*</i>	\$ 7,488	\$ 5,154	\$ 4,255	\$ 3,806	\$ 4.36	\$ 4.36
<u>Region of Durham</u>	\$ 13,332	\$ 11,198	\$ 7,758	\$ 4,921		\$ 5.02
<i>Ajax</i>	\$ 9,189	\$ 7,704	\$ 4,784	\$ 3,399	\$ 1.89	\$ 2.86
<i>Brock</i>	\$ 9,389	\$ 7,446	\$ 5,504	\$ 5,504	\$ 3.76	\$ 3.76
<i>Clarington</i>	\$ 9,383	\$ 8,229	\$ 6,353	\$ 4,043	\$ 2.00	\$ 3.64
<i>Oshawa</i>	\$ 7,094	\$ 6,300	\$ 4,244	\$ 3,358	\$ 3.14	\$ 3.14
<i>Pickering</i>	\$ 9,207	\$ 7,476	\$ 5,230	\$ 3,428	\$ 2.50	\$ 2.50
<i>Scugog*</i>	\$ 10,388	\$ 8,239	\$ 6,089	\$ 6,089	\$ 5.10	\$ 5.10
<i>Uxbridge</i>	\$ 9,413	\$ 8,560	\$ 5,704	\$ 5,704	\$ -	\$ 3.61
<i>Whitby</i>	\$ 9,110	\$ 7,592	\$ 5,497	\$ 3,534	\$ 1.56	\$ 3.12
<u>Peel Region</u>	\$ 8,302	\$ 8,302	\$ 5,930	\$ 3,084	\$ 3.10	\$ 4.29
<i>Brampton</i>	\$ 16,214	\$ 16,214	\$ 11,922	\$ 6,199	\$ 3.40	\$ 5.23
<i>Caledon</i>	\$ 13,624	\$ 12,393	\$ 9,071	\$ 5,243	\$ 1.71	\$ 2.61
<i>Mississauga</i>	\$ 8,488	\$ 8,488	\$ 6,063	\$ 3,153	\$ 2.84	\$ 3.49
<u>Halton Region non HUSP</u>	\$ 12,078	\$ 8,128	\$ 6,929	\$ 4,653	\$ 5.93	\$ 9.15
<u>Halton Region HUSP</u>	\$ 20,092	\$ 13,982	\$ 11,687	\$ 7,862	\$ 9.83	\$ 9.83
<i>Burlington*</i>	\$ 7,682	\$ 4,191	\$ 4,090	\$ 2,791	\$ 2.69	\$ 2.69
<i>Halton Hills</i>	\$ 7,851	\$ 6,253	\$ 4,400	\$ 3,011	\$ 2.62	\$ 2.62
<i>Milton</i>	\$ 9,158	\$ 6,944	\$ 5,221	\$ 3,450	\$ 3.01	\$ 3.01
<i>Oakville*</i>	\$ 10,911	\$ 8,587	\$ 6,940	\$ 4,000	\$ 5.08	\$ 5.08
<u>Region Waterloo</u>	\$ 6,773	\$ 5,135	\$ 3,895	\$ 3,895	\$ 4.04	\$ 4.04
<i>Cambridge</i>	\$ 7,933	\$ 7,933	\$ 4,761	\$ 4,761	\$ 1.35	\$ 1.35
<i>Kitchener</i>	\$ 7,540	\$ 4,940	\$ 4,940	\$ 4,940	\$ 1.10	\$ 1.10
<i>Waterloo</i>	\$ 10,144	\$ 7,600	\$ 5,967	\$ 3,140	\$ 3.17	\$ 3.17
<u>Toronto</u>	\$ 10,415	\$ 8,288	\$ 6,755	\$ 4,198	\$ -	\$ 7.77

*Area specific charges may apply